Протокол № 1



собственников помещений дома № 8 по Корнилова в городе Владивостоке

«12» июля 2018 г. Инициатор Мухамедова Гульзада Анваровна. зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Корнилова, 8

кв.4.
Документ о праве собственности: lb-b о wr. hunch 25 четвого с ограниченной ответственностью документ о праве собственности:

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения очного собрания: «06» июля 2018 г.

Время проведения собрания 19:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Корнилова, д. 8.

Период проведения заочного собрания собственников: с 07 июля 2018 года по 11 июля 2018 года.

Место передачи решений собственников помещений: г. Владивосток, ул. Корнилова д. 8 кв. № 4.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений определена кв. № 4 в доме № 8 по ул. Корнилова в городе Владивостоке.

Подпись

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 59 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2295,8 кв.м.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД:

отсутствуют.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 71,63 % (1644,5 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2295,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 8 по ул. Корнилова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания <u>имеется</u>/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

Выбрать секретарем общего собрания Родионенко Андрея Викторовича (кв. 31).

Выбрать счетную комиссию общего собрания: Мухамедову Γ . А. (кв.4); Кучевасову О.А. (кв. 3).; Крикунова А.И. (кв. 10).

- 2 .Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт мест общего пользования многоквартирного дома № 8 по ул. Корнилова в размере 14 руб. с 1м^2 с 01 августа 2018 года.
- 3.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.
- 4..В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.
- 5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.
- 6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

7.Уполномочить ООО "Управляющая компания Первореченского района № 8" на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем

MOTOBOPHON OTHER

коммуникаций и связи — в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

8. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами — для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО "Управляющая компания Первореченского района № 8" соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

9. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

- 10. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.
- 11. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 500 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.
- 12. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток ул. Корнилова д. 8 кв. 4.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

Выбрать секретарем общего собрания Родионенко Андрея Викторовича (кв. 31).

Выбрать счетную комиссию общего собрания: Мухамедову Г. А. (кв. 4); Кучевасову О.А. (кв. 3).; Крикунова А.И. (кв. 10).

СЛУШАЛИ: Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

предложено:

Выбрать председателем общего собрания Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

Выбрать секретарем общего собрания Родионенко Андрея Викторовича (кв. 31).

Выбрать счетную комиссию общего собрания: Мухамедову Г. А. (кв. 4); Кучевасову О.А. (кв. 3).; Крикунова А.И. (кв. 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

Выбрать секретарем общего собрания Родионенко Андрея Викторовича (кв. 31).

Выбрать счетную комиссию общего собрания: Мухамедову Γ . А. (кв.4); Кучевасову О.А. (кв. 3).; Крикунова А.И. (кв. 10).

Результаты голосования по первому вопросу

100%	3A	0 %	ПРОТИВ	0 %
			воздержался	

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2. Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт мест общего пользования многоквартирного дома № 8 по ул. Корнилова в размере 14 руб. с 1м^2 с 01 августа 2018 года.

СЛУШАЛИ: Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

предложено:

Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт мест общего пользования многоквартирного дома № 8 по ул. Корнилова в размере 14 руб. с 1м² с 01 августа 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт мест общего пользования многоквартирного дома № 8 по ул. Корнилова в размере 14 руб. с 1м² с 01 августа 2018 гола.

Результаты голосования по второму вопросу

100%	3A	0 %	ПРОТИВ	0 %
			воздержался	

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.

СЛУШАЛИ: Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.

Результаты голосования по третьему вопросу

100%	3A	0 %	ПРОТИВ	0 %
			ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.

СЛУШАЛИ: Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.

100%	3A	0 %	ПРОТИВ	0 %
			воздержался	

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.

СЛУШАЛИ: Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.

Результаты голосования по пятому вопросу

100%	3A	0 %	ПРОТИВ	0 %
			воздержался	

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по шестому вопросу

100%	3A	0 %	ПРОТИВ	0 %
	·		ВОЗЛЕРЖАЛСЯ	

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

7. Уполномочить ООО "Управляющая компания Первореченского района № 8" на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи — в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ: Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "Управляющая компания Первореченского района № 8" на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи — в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО "Управляющая компания Первореченского района № 8" на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи — в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по седьмому вопросу

100%	3A	0 %	ПРОТИВ	0 %
			воздержался	

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

8. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами — для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО "Управляющая компания Первореченского района № 8" соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

000 «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ: Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами − для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО "Управляющая компания Первореченского района № 8" соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами — для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО "Управляющая компания Первореченского района № 8" соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по восьмому вопросу

100%	3A	0 %	ПРОТИВ	0 %
			ВОЗЛЕРЖАЛСЯ	

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

9. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ: Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по девятому вопросу

100%	3A	0 %	ПРОТИВ	0 %
			ВОЗЛЕРЖАЛСЯ	

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

10. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

СЛУШАЛИ: Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

Результаты голосования по десятому вопросу

100%	3A	0 %	ПРОТИВ	0 %
			ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

11. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 500 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

СЛУШАЛИ: Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 500 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 500 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

100%	3A	0 %	ПРОТИВ	0%
			воздержался	

о результатам голосования решение принято большинством голосов.

12. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Корнилова д. 8 кв. 4.

СЛУШАЛИ: Мухамедову Гульзаду Анваровну (кв.4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Корнилова д. 8 кв. 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Корнилова д. 8 кв. 4.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

100%	3A	0 %	ПРОТИВ	0 %
			воздержался	

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Инициатор собрания / Мухамедову Г. А./
Председатель собрания / Мухамедову Г. А./
Секретарь собрания / Родионенко А.В../
Счетная комиссия / Мухамедову Г. А./

/Кучевасова О.А./